

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Руководителям саморегулируемых
организаций арбитражных управляющих

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)

по списку

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-150
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru; rosreestr@just38.ru

01.04.2024 № 10-08577/24

на № _____ от _____
О направлении информации

В связи с участвовавшими случаями поступления в адрес Управления Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) запросов арбитражных управляющих о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), сообщаем следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ (далее – Закон о регистрации) сведения, содержащиеся в ЕГРН, **предоставляются публично-правовой компанией**, указанной в ч. 1 ст. 3.1 Закона о регистрации.

На территории Иркутской области указанные функции исполняет **филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области**. Юридический адрес филиала – г. Иркутск, ул. Софьи Перовской, 30. Адрес электронной почты – filial@38.kadastr.ru.

Следует отметить, что филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области **не является филиалом либо структурным подразделением Управления и осуществляет свою деятельность самостоятельно**, в том числе и представительство в судебных органах.

Полномочия по предоставлению сведений из ЕГРН, в виде выписок из ЕГРН, копий документов, помещенных в реестровые дела (дела правоустанавливающих документов), в силу ч. 1 ст. 3.1, ч. 1 ст. 62 Закона о регистрации **не осуществляются Управлением с 30.04.2021.**

Возможность истребования у филиала ППК «Роскадастр» по Иркутской области необходимых сведений осуществляется посредством направления соответствующего определения суда или запроса по форме, установленной

<https://rosreestr.gov.ru>

телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты, исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра), 89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка), 89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 №П/0149 (далее – Порядок).

Отмечаем, что согласно п. 56 Порядка при описании правообладателя - физического лица обязательно указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, его серия и номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС (при наличии);

при описании правообладателя - юридического лица обязательно указываются: наименование юридического лица, ИНН и ОГРН - для российского юридического лица, наименование и страна инкорпорации, КИО - для иностранного юридического лица.

Если заявителю известно ранее существовавшее наименование (наименования) юридического лица, которое на момент представления запроса не является актуальным, и изменение наименования не связано с реорганизацией юридического лица - созданием нового юридического лица, также указываются и эти сведения.

В связи с вышеизложенным, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе, копий документов, помещенных в реестровые дела (дела правоустанавливающих документов) в компетенцию Управления не входит.

Данную информацию просим довести до сведения арбитражных управляющих, являющихся членами саморегулируемой организации арбитражных управляющих, во избежание направления в адрес Управления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

Руководитель



В.П. Жердев