



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

РУКОВОДИТЕЛЬ

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru
тел. 8 (495) 957-69-57

25 АПР 2023 № 7984/2023

на № _____ от _____

О порядке предоставления сведений,
содержащихся в ЕГРН

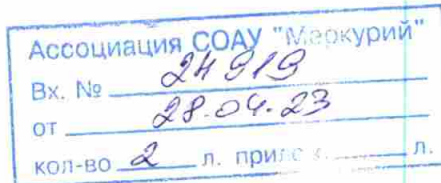
Уважаемый Артур Викентьевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии со статьей 62 Закона о недвижимости сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), с 01.01.2023 могут быть предоставлены исключительно по запросам правообладателя или его представителя, а также суда, правоохранительных органов или нотариуса.

При этом с указанной даты арбитражные управляющие, лица, получившие доверенность от арбитражного управляющего, внешние управляющие, конкурсные управляющие в деле о банкротстве такие полномочия утратили.

Одновременно информируем, что в настоящее время в Управление продолжают поступать обращения арбитражных управляющих о предоставлении сведений в виде выписок из ЕГРН.



Председателю Совета ассоциации
«Саморегулируемая организация
арбитражных управляющих
«Меркурий»
(Ассоциация СОАУ «Меркурий»)

А.В. Трапицыну

ул. Сушеvский Вал, д. 16,
стр. 4, оф. 301, г. Москва, 127018

И. Д. В. М. В.

И. Д. В. М. В.

012221

При этом указанные запросы арбитражных управляющих о предоставлении сведений из ЕГРН не соответствуют установленной законодательством форме и порядку их заполнения.

По указанной причине поступающие запросы остаются без удовлетворения, в адрес их инициаторов Управлением даются разъяснения о порядке исполнения таких запросов.

Данная практика направления в Управление арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений из ЕГРН не является продуктивной и не обеспечивает в конечном итоге их потребности в оперативном получении нужной им информации.

В настоящее время полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, на территории города Москвы наделен филиал ППК «Роскадастр» по Москве.

Запрос на получение выписки из ЕГРН составляется не в произвольной форме, а по форме, которая предусмотрена законодательством (форма запроса утверждена приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149).

Таким образом, направлять запрос на получение сведений из ЕГРН в виде выписки необходимо в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Москве по установленной форме.

В рамках арбитражного управления актуальные сведения из ЕГРН возможно также получить в электронном виде с использованием электронных сервисов сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

Также Росреестром разработан и поддерживается сервис прямого доступа (далее – СПД), который успешно используется в ряде кредитных организаций, застройщиков жилья, органов власти, Федеральной нотариальной палатой. Для использования СПД на стороне заявителя необходима разработка программного модуля, обеспечивающего взаимодействие с системой, а также подписания соответствующего соглашения с Росреестром.

Основным преимуществом предоставления информации в электронном виде является оперативность информационного обмена и получения запрашиваемых сведений, а также мониторинг процессов получения сведений.

В целях соблюдения требований Закона о недвижимости и формирования единообразной практики направления арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, просим довести настоящую информацию до членов Ассоциации СОАУ «Меркурий».

С уважением,

И.И. Майданов

И.И. Майданов