

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990  
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93  
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

**28.09.2022 № Иск-2.12-9/22-2022**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О порядке погашения ареста (запрета)  
в ЕГРН при введении процедуры  
реструктуризации долгов**

|                            |       |            |   |
|----------------------------|-------|------------|---|
| Ассоциация СОАУ "Меркурий" |       |            |   |
| Вх. №                      | 91885 |            |   |
| от " 03 "                  | 10    | 20 22г.    |   |
| кол-во                     | 2     | л. прилож. | л |

Руководителям саморегулируемых  
организаций арбитражных  
управляющих  
(согласно рассылке)

Уважаемые руководители!

Просим принять к сведению информацию, указанную в настоящем письме и довести ее до арбитражных управляющих для использования в работе.

Согласно пункту 2 статьи 213.11 Закона о банкротстве<sup>1</sup> с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина. Аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина могут быть наложены только в процессе по делу о банкротстве гражданина.

В соответствии с частью 1 статьи 69.1 Закона об исполнительном производстве<sup>2</sup> на основании определения арбитражного суда о введении реструктуризации долгов гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, судебный пристав-исполнитель приостанавливает исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям (за исключением исполнительных документов по требованиям о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, по делам об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении препятствий к владению указанным имуществом, о признании права собственности на указанное имущество, о взыскании алиментов, а также по требованиям об обращении взыскания на заложенное жилое помещение, если на дату введения указанной процедуры кредитор, являющийся залогодержателем, выразил согласие на оставление заложенного жилого помещения за собой в рамках исполнительного производства в соответствии с пунктом 5 статьи 61 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

При приостановлении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель снимает аресты с имущества должника - гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, и иные ограничения распоряжения этим имуществом, наложенные в ходе исполнительного производства. Судебный пристав-исполнитель

<sup>1</sup> Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

<sup>2</sup> Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

вправе не снимать арест с имущества, стоимость которого не превышает размер задолженности, необходимый для исполнения требований исполнительных документов, исполнительное производство по которым не приостанавливается. Имущество, арест с которого не снят, может быть реализовано для удовлетворения требований по исполнительным документам, исполнение по которым не приостанавливается (ч. 1 ст. 69.1 Закона об исполнительном производстве).

Таким образом, вопрос о снятии ранее наложенных арестов при поступлении определения арбитражного суда о введении процедуры реструктуризации долгов решается судебным приставом-исполнителем в зависимости от предмета исполнительного производства.

Согласно части 13.1 статьи 32 Закона № 218-ФЗ<sup>3</sup> арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную копию соответствующего решения в целях погашения в ЕРГН<sup>4</sup> записи об аресте имущества должника или гражданина.

При этом, положения статьи 32 Закона № 218-ФЗ не предусматривают направление арбитражным судом в орган регистрации прав определений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, следовательно снятие ареста (запрета) в случае поступления в орган регистрации прав соответствующего судебного акта, должно осуществляться судебными приставами-исполнителями на общих основаниях, в установленном Законом 218-ФЗ порядке.

Таким образом, при поступлении в Управление Росреестра по Пермскому краю из арбитражного суда определения о признании обоснованным заявления гражданина о признании его несостоятельным (банкротом) и **введении процедуры реструктуризации долгов аресты (запреты) в ЕРГН не погашаются**. В данном случае Управлением Росреестра по Пермскому краю направляется запрос в адрес уполномоченного органа, наложившего арест (запрет) для решения вопроса о его снятии.

Снятие ареста (запрета) при реструктуризации долгов гражданина в отношении должника – гражданина возможно только на основании акта уполномоченного органа, принявшего обеспечительные меры.

Начальник отдела  
по контролю (надзору) в сфере  
саморегулируемых организаций



И.В. Маковецкая

Бабаева Любовь Валерьевна  
8 (342) 205-95-74 (добавочный 1433)

<sup>3</sup> Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>4</sup> Единый государственный реестр недвижимости.