



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Челябинской области
(Управление Росреестра по Челябинской области)

ул. Елькина, 85, г. Челябинск, 454048
тел. (8-351) 237-67-45, факс (8-351) 260-34-40
74_upr@rosreestr.ru

Руководителям
саморегулируемых
организаций
арбитражных управляющих
(по списку)

25.11.2021 № 280Р6/20(2)

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В случаях, установленных действующим законодательством, должностные лица Управления Росреестра по Челябинской области (далее – Управление) наделены правом по составлению в отношении арбитражных управляющих протоколов об административных правонарушениях, ответственность за которые установлены частью 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с чем Управление считает возможным сообщить Вам о наиболее распространенных нарушениях законодательства о банкротстве, допускаемых арбитражными управляющими в своей деятельности, которые выявляются должностными лицами Управления в ходе своей деятельности.

Просим учесть данную информацию в деятельности членов Ваших саморегулируемых организаций.

В части включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве:

- несвоевременное включение (не включение) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) отчета о результатах процедуры банкротства, включение такого отчета в качестве «иного» сообщения и т.д.

- несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о введении процедуры банкротства, о прекращении процедуры банкротства;

- несвоевременное включение (не включение) в ЕФРСБ сообщений о собраниях кредиторов, о результатах проведения собраний кредиторов (о признании их несостоявшимися)

| | |
|----------------------------|--------------|
| Ассоциация СОАУ "Меркурий" | |
| Вх. № | 22235 |
| от " 30 " | 11 20 20 |
| кол-во | 2 л. прилож. |

- к сообщению о торгах не прикреплен проект договора купли-продажи и задатка;
- несвоевременное включение в ЕФРСБ сообщений о проведении торгов по продаже имущества должника и их результатов;
- не включение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о подаче заявлений о признании сделок должника недействительными, о судебных актах, вынесенных по результатам рассмотрения данных заявлений (а также об их пересмотре (даже в случае, если вышестоящей инстанцией судебный акт нижестоящей инстанции оставлен без изменения, такие сведения необходимо размещать));
- несвоевременное включение (не включение) в ЕФРСБ сведений о подаче заявлений о привлечении контролирующих должника лиц к ответственности, о судебных актах, вынесенных по результатам рассмотрения таких заявлений (об их пересмотре (даже в случае, если вышестоящей инстанцией судебный акт нижестоящей инстанции оставлен без изменения, такие сведения необходимо размещать));
- не включение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о требованиях кредиторов, заявленных в ходе конкурсного производства;
- несвоевременное включение (не включение) в ЕФРСБ сообщения о заключении договора купли-продажи имущества должника;
- не включение, несвоевременное включение в ЕФРСБ сведений о вынесении арбитражным судом судебного акта о признании действий арбитражного управляющего незаконными, о взыскании с него убытков;
- не включение в ЕФРСБ сведений о начальной продажной цене предмета залога, порядка и условий проведения;
- несвоевременное включение в ЕФРСБ результатов инвентаризации имущества должника;
- несвоевременное включение (не включение) в ЕФРСБ сообщений о проведении собраний работников, бывших работников должника, сообщений о результатах проведения таких собраний;
- несвоевременное включение в ЕФРСБ сообщений о результатах проведения комитетов кредиторов.

В части подготовки отчетов арбитражного управляющего, ведения реестра требований кредиторов:

- непредставление (несвоевременное представление) конкурсным управляющим отчета о своей деятельности, иных сведений по процедуре по требованию арбитражного суда;
- несоблюдение требований к отчету арбитражного управляющего – представление в несброшюрованном виде, без приложений копий документов, подтверждающих указанные в отчете сведения;
- не указание в отчете арбитражного управляющего реквизитов договоров с привлеченными лицами, срока их действия; жалоб, поданных на действия (бездействие) арбитражного управляющего и т.д.;
- вместе с отчетом конкурсного управляющего о своей деятельности не представлен отчет конкурсного управляющего об использовании денежных средств должника;

- не указание в отчете конкурсного управляющего сведений о сумме текущих обязательств должника;
- к отчету временного управляющего, к анализу финансового состояния не приложены копии документы, на основании которых был подготовлен анализ финансового;
- ненадлежащее заполнение реестра требований кредиторов должника (не указана дата закрытия реестра требований кредиторов, каждая страница не подписана арбитражным управляющим, не все графы заполнены и т.д.).

Иные нарушения требований законодательства о банкротстве:

- нарушение сроков представления конкурсным управляющим отчета о своей деятельности собранию (комитету) кредиторов;
- несвоевременное представление в арбитражный суд протокола собрания кредиторов (и приложенных к нему документов);
- к протоколу собрания кредиторов не прикладываются все необходимые документы (реестр требований кредиторов, документы, которые были представлены собранию кредиторов для ознакомления или рассмотрения);
- не проведение анализа финансового состояния, не подготовка заключения о наличии (отсутствии) признаков фиктивного (преднамеренного) банкротства, не подготовка заключения о наличии (отсутствии) оснований для оспаривания сделок;
- нарушение сроков проведения инвентаризации имущества должника, не обращение в суд с заявлением о ее продлении;
- использование счета арбитражного управляющего для приема задатков при проведении торгов по продаже имущества должника;
- нарушение очередности погашения текущих обязательств должника – статья 134 Закона о банкротстве.

В процедурах банкротства гражданина.

- не уведомление кредиторов о введении в отношении гражданина процедуры банкротства – абзац восьмой пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве;
- ненаправление финансовым управляющим в адрес кредиторов своего отчета – абзац двенадцатый пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве.

Заместитель руководителя



А.Е. Жарков