

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-56, факс (342) 205-96-93
email: 59_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

10.06.2020 № 8729-2.12@

№

на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые руководители!

В соответствии с положениями ст. 23 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Закон о саморегулируемых организациях), Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457 (далее – Постановление Правительства РФ № 457), Положением об Управлении по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.03.2019 № П/0114 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе функции по федеральному государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок.

Указанные в Постановлении Правительства РФ № 457 функции реализуются Росреестром и его территориальными органами, на территории которых зарегистрированы саморегулируемые организации, посредством проведения плановых и внеплановых проверок деятельности саморегулируемых организаций операторов электронных площадок, а также проведения систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении саморегулируемыми организациями своей деятельности.

Приказом Росреестра от 21.02.2020 № П/0043 утвержден Административный регламент осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок.

В силу положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном ст.ст. 110, 111, 112, 138, 139 Закона о банкротстве.

Согласно п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов вправе выступать также арбитражный управляющий.

В соответствии с п. 20 указанной статьи для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке. Одним из требований к операторам электронных площадок является членство в саморегулируемой организации.

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 6 Закона о саморегулируемых организациях саморегулируемая организация рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, а также в силу положений ст. 9 указанного закона осуществляет контроль за деятельностью своих членов (плановые и внеплановые проверки).

Арбитражные управляющие, выступая в качестве организатора торгов, взаимодействуют с операторами электронных площадок.

В связи с этим информируем о возможности арбитражных управляющих в случае нарушения операторами электронных площадок требований действующего законодательства обратиться с соответствующей жалобой в саморегулируемые организации для принятия мер реагирования.

Согласно государственному реестру саморегулируемых организаций операторов электронных площадок, размещенному на официальном сайте Росреестра, на текущую дату на территории Российской Федерации зарегистрированы три саморегулируемые организации:

1. Ассоциация операторов электронных площадок «Профессионалы электронного рынка» (АПЭР), расположенная по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В;

2. Союз Операторов Электронных Площадок (СОЭП), расположенный по адресу: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а, оф. 3;

3. Союз Торговых Электронных Площадок (СТЭП), расположенный по адресу: 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, набережная Верхне-Волжская, д. 19, пом.22 (почтовый адрес: 603155, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 260, оф.35).

Также информируем, что в случае непринятия мер по исполнению возложенных на саморегулируемые организации операторов электронных площадок обязанностей либо ненадлежащего их исполнения арбитражные управляющие вправе обратиться с соответствующей жалобой (обращением) в территориальный орган Росреестра, на территории которого такая саморегулируемая организация зарегистрирована.

Просим довести указанную информацию до сведения арбитражных управляющих.

Заместитель руководителя

Н.Я. Носкова

