



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Краснодарскому краю**

ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, 350018
тел.(861) 992-13-01, факс 234-23-60
E-mail: filial@23.kadastr.ru
ОКПО 51373091, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/231243001

15.01.2020 № 00215/01-10

На № _____ от _____

Саморегулируемые организации
арбитражных управляющих Российской
Федерации

(по списку)

О направлении пояснений

В связи с поступлением в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю (далее – Филиал) многочисленных писем о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), от финансовых, временных, конкурсных управляющих, Филиалом письмом от 06.06.2019 № 06214/01-10 были направлены разъяснения о порядке предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Однако, указанные письма финансовых, временных, конкурсных управляющих продолжают поступать, в связи с чем полагаем необходимым повторно сообщить следующее.

В соответствии с Положением о Филиале, утвержденным приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 30.12.2016 № П/533, а также в силу имеющихся отдельных полномочий органа регистрации прав, выполняемых Филиалом согласно приказа Росреестра от 18.10.2016 № П/0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав», Филиал исполняет отдельные полномочия органа регистрации прав, в том числе предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (за исключением сведений о содержании правоустанавливающих документов, а также копий документов, помещенных в реестровые дела (тома дел) объектов недвижимости, ведение и хранение которых не осуществляется ФГБУ "ФКП Росреестра).

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.01.2015 № 968 (далее – Приказ № 968) утверждены Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (включая формы запросов о предоставлении сведений, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы

предоставления сведений, их состав и порядок заполнения таких запросов), и Порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Сведения из ЕГРН предоставляются в виде:

- выписки из ЕГРН об объекте недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
 - выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве;
 - выписки о содержании правоустанавливающих документов;
 - выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;
 - выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
 - выписки о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
 - выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории;
 - выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта;
 - кадастрового плана территории;
 - уведомления об отсутствии сведений о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости
 - справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимости;
 - уведомления об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;
 - решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений из ЕГРН.
- Также, в виде копий документов, помещенных в реестровое дело:
- копии заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
 - копии межевого плана, технического плана, акта обследования, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность земельного участка к определенной категории земель;
- документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом, установленное разрешенное использование земельного участка, здания, сооружения, помещения;
- документа, подтверждающего изменение назначения здания или помещения;
- документа, содержащего сведения об адресе объекта недвижимости;
- документа, содержащего сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка в установленном земельным законодательством порядке;
- иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, иного документа, помещенного в реестровое дело;
- договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, иного правоустанавливающего документа;
- документа, на основании которого сведения о зоне, территории или границах внесены в ЕГРН.

Следует отметить, что для поиска сведений об интересующих Вас объектах недвижимости возможно воспользоваться электронным сервисом на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (переход в раздел «Электронные услуги и сервисы» доступен на главной странице сайта Росреестра). Сервис позволяет получить общую информацию об объекте недвижимого имущества, его размерах, точном адресе, и некоторых других характеристиках, содержащихся в ЕГРН. С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру, ранее присвоенному номеру или по адресу фактического местонахождения.

Также сообщаем, что приказами Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 и от 25.12.2015 № 975 утверждены формы выписок из ЕГРН, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения ЕГРН и предоставляемых в форме электронных документов.

На основании одного запроса о предоставлении сведений предоставляются документы, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН отдельно в отношении каждого указанного в таком запросе соответственно объекта недвижимости или правообладателя.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, и предоставленные на основании запроса о предоставлении сведений, независимо от способа их предоставления являются актуальными (действительными) на момент выдачи органом регистрации прав или многофункциональным центром сведений, содержащихся в ЕГРН.

Дополнительно сообщаем, что частями 13 - 16 статьи 62 Закона о регистрации сведения, установлен определенный круг лиц которым могут быть представлены сведения, содержащиеся в ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной

регистрации прав и прилагаемых к нему документов, о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, в том числе по запросам арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, лиц, входящих в состав органов управления должника, контролирующих должника лиц, временной администрации финансовой организации в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с пунктом 43 Приказа № 968 к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа прилагаются надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу определения арбитражного суда об утверждении арбитражного управляющего, конкурсного управляющего, надлежащим образом заверенное решение контрольного органа о назначении временной администрации финансовой организации (для заявителя - арбитражного управляющего, конкурсного управляющего).

В случае запроса сведений в отношении супруга(и) должника к запросу о предоставлении сведений ограниченного доступа необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия на получение таких сведений (надлежащим образом заверенная копия вступившего в законную силу определения суда), подтверждающего полномочия заявителя на получение таких сведений.

Таким образом, предоставление информации по объектам недвижимого имущества, сведения о которых содержатся в ЕГРН, возможно только в случаях и в виде, установленных действующим законодательством в сфере государственного кадастра недвижимости.

Резюмируя вышеизложенное, в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" для получения сведений, содержащихся в ЕГРН, рекомендуем обращаться с соответствующим запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН в порядке, установленном Приказом № 968.

Запрос о предоставлении сведений, форма которого утверждена Приказом № 968, может быть представлен следующими способами:

– в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru>) и едином портале государственных и муниципальных услуг;

– в виде бумажного документа при личном обращении в любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Российской Федерации;

– ул. Сормовская, 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350018.

Одновременно обращаем внимание, что запрос, предоставленный с нарушениями порядка предоставления сведений, утвержденного Приказом № 968 (далее – Порядок), в том числе, не соответствующий по форме и (или) содержанию установленным требованиям, в соответствии с пунктом 52 Порядка предоставления сведений, считается неполученным и не рассматривается органом регистрации прав.

Просим довести вышеуказанную информацию до лиц, наделенных полномочиями арбитражного управляющего, конкурсного управляющего в деле о банкротстве, временной администрации финансовой организации в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заместитель директора

В.В. Божко