

## Инструкция

по заполнению заявителем (физическим лицом) электронной формы запроса о предоставлении сведений в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>)

Форма выписки утверждена приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378.

Для получения сведений ЕГРН в виде **выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости** посредством интернет-сайта государственных услуг Росреестра необходимо выполнить следующие действия.

**1. Войдите на официальный сайт Росреестра, перейдите в раздел «Электронные услуги и сервисы»**

The screenshot shows the website <https://rosreestr.ru> with the following elements:

- Header:** Language selection (Russian), location (Moscow), search bar, and contact information: "ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34" and "ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25".
- Navigation:** Links for "О РОСРЕЕСТРЕ", "ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ", "ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА", "ПИСЬМО РУКОВОДИТЕЛЮ", and "ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ".
- Main Content:** Three circular icons representing "ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ", "ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ", and "СПЕЦИАЛИСТАМ". Below them is a banner with the text "КАК ОБЖАЛОВАТЬ РЕШЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА?".
- News Section:** Titled "НОВОСТИ" with "ВСЕ НОВОСТИ" link. It contains three news items with dates and "ПОДРОБНЕЕ" links.
- Maps:** "ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА" and "НАЦИОНАЛЬНЫЙ АТЛАС".
- Services Section:** Titled "ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ" with "ПЕРЕЙТИ В РАЗДЕЛ" link. It features six service icons: "Кадастровый учет и регистрация прав (единая процедура)", "Государственная регистрация прав", "Государственный кадастровый учет", "Получение сведений из ЕГРН" (highlighted with a red box), "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", and "Офисы и приемные. Предварительная запись на прием".

Two callout boxes provide instructions:


- Top right: "Введите в адресную строку Вашего веб-обозревателя адрес: <https://rosreestr.ru>"
- Bottom right: "Перейдите по ссылке «Получение сведений из ЕГРН»"

## Выберите документ, в виде которого необходимы сведения ЕГРН

Государственные услуги > Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Форма запроса сведений ЕГРН

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На объект недвижимости:

Тип объекта:

Кадастровый номер:

Условный номер:

Обязательно должен быть заполнен Адрес объекта. Кадастровый (или условный) номер указывается при наличии.

Расположенный по адресу:

Регион:

Район:

Государственные услуги

Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Получить выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

2. Необходимо указать один или несколько регионов, по территории которых запрашиваются сведения либо указать, что сведения необходимы по всей территории РФ.

### Форма запроса сведений ЕГРН

1. Детали запроса (шаг 1 из 4)

Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Прошу предоставить:

Выписку из ЕГРН о правах на объекты недвижимости

На территории:

Необходимо указать один или несколько регионов, по территории которых будут запрашиваться сведения. Либо указать, что запрос должен быть по всей территории РФ.

По всей территории РФ

Перечень регионов РФ:

- Костромская область
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Курганская область
- Курская область
- Липецкая область

Выбранные регионы:

- Иркутская область
- Ленинградская область

Выбрать при необходимости получения сведений ЕГРН в виде выписки о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории всех субъектов РФ...

... или выбрать регион (регионы) РФ, в отношении которых необходимы запрашиваемые сведения

Необходимо выбрать тип объекта (объектов) недвижимости, о зарегистрированных правах на который запрашиваются сведения; в отношении земельных участков может быть указана категория земель (например, "земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения"); если необходима информация о любых объектах недвижимости, необходимо отметить «всех типов».

В сведениях «за период» указывается:

- «на дату» - конкретная дата (день), по состоянию на которую запрашиваются сведения (например, "01.01.2017");
- «с даты» - дата начала периода, за который запрашиваются сведения (например, "с 01.01.2016");
- «до даты» - прошедшая на момент формирования запроса дата, по состоянию на которую и истекший до нее период запрашиваются сведения (например, "до 31.12.2016");
- «за период» - даты начала и окончания периода, за который необходимы сведения (например, "с 01.01.2015 по 31.12.2016").

**По объектам:** ?  
Необходимо указать виды объектов недвижимого имущества, по которым будут запрошены сведения.

Указанных типов  Всех типов

Земельный участок  
 Квартира  
 Комната  
 Нежилое здание  
 Жилой дом  
 Многоквартирный дом  
 Другое

**За период:** ?  
Необходимо указать период дат, за который запрашиваются сведения.

На дату  С даты  До даты  За период

Земли водного фонда  
Земли запаса  
Земли лесного фонда  
Земли населенных пунктов  
Земли особо охраняемых территорий и объектов  
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
Земли сельскохозяйственного назначения

Категория не установлена

при необходимости выберите категорию земельных участков, в отношении которых запрашиваются сведения

укажите дату или период, по состоянию на которые необходимы запрашиваемые сведения

### 3. Заполните сведения о правообладателе, в отношении которого запрашиваются сведения.

**Обращаем внимание!** Обязательными для заполнения являются поля, обозначенные 

**Данные о правообладателе:**

Правообладатель: ?

Фамилия: ?

Имя: ?

Отчество:

Дата рождения: ?

СНИЛС:

Синонимы и СНИЛС необходимо указывать при наличии

▶ Предыдущие ФИО

Вид документа: ?

Наименование:

Серия:  Номер: ?

Кем выдан:

Дата выдачи документа: ?

4. Выберите форму предоставления, способ получения сведений и введите в соответствующее поле текст с картинки.

4.1. Для получения запрашиваемых сведений в виде официального электронного документа выберите соответствующий вид предоставления сведений и укажите свой адрес электронной почты, на который будут направлена ссылка для скачивания документа, содержащего запрашиваемые сведения ЕГРН.

Способ предоставления сведений:

В виде: Ссылки на электронный документ

Адрес электронной почты: Ivanov@mail.ru

Введите текст с картинки: 85899

85899

Другую картинку

Перейти к сведениям о заявителе >>

4.2. Для получения запрашиваемых сведений в виде бумажного документа почтовым отправлением выберите соответствующий вид предоставления сведений и укажите почтовый адрес, куда будут отправлены запрашиваемые документы по результатам оказания услуги.

Способ предоставления сведений:

В виде: Бумажного документа почтовым отправлением

Почтовый адрес: 183032, г. Мурманск, ул. Книповича, д. 1, кв. 1

Введите текст с картинки: 85899

85899

Другую картинку

Перейти к сведениям о заявителе >>

5. Необходимо заполнить сведения о заявителе. Для этого из выпадающего списка выбрать вид заявителя и заполнить обязательные для заполнения поля формы запроса сведений, перейти к проверке данных.

### Форма запроса сведений ЕГРН

2. Сведения о заявителе или его представителе (шаг 2 из 4)

Поля, отмеченные знаком (i), обязательны для заполнения

**Заявитель**

Вид заявителя: Физическое лицо

Категория заявителя: Физическое лицо

Фамилия: \_\_\_\_\_

Имя: \_\_\_\_\_

Отчество: \_\_\_\_\_

СНИЛС: \_\_\_\_\_

Отчество и СНИЛС необходимо указывать при наличии

Вид документа: Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия: \_\_\_\_\_ Номер: \_\_\_\_\_

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи документа: dd.mm.yyyy

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: Ivanov@mail.ru

✓ Я согласен на передачу персональных данных в Росреестр

« Изменить детали запроса » Перейти к прилагаемым к запросу документам »

**Обращаем внимание**, что ч. 13 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ ограничен круг заявителей, обладающих правом получения сведений из ЕГРН в виде выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. В свою очередь, п. 43 Порядка предоставления сведений из ЕГРН (утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 N 968) установлен перечень документов, подлежащих приложению к запросу о предоставлении сведений ЕГРН ограниченного доступа, например:


- документ, подтверждающий полномочия законного представителя правообладателя: для родителей - свидетельство о рождении правообладателя, для иных законных представителей - документ, выданный уполномоченным органом (для заявителя - законного представителя правообладателя - физического лица);

- доверенность, выданная правообладателем или его законным представителем (для заявителя - лица, получившего доверенность от правообладателя, его законного представителя);

- документ (например: письмо, справка), выданный нотариусом, в т. ч. заверенный им своей подписью и оттиском личной печати, и подтверждающий право лица на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону (для заявителя - лица, имеющего право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону).

**Форма запроса сведений ЕГРН**

3. Прилагаемые документы (шаг 3 из 3)

Поля, отмеченные знаком , обязательны для заполнения

Документы

Для заявителей с представителем, обязательными документами являются: Доверенность.

**Добавить**

Тип	Наименование	Файл	Действия

« Изменить сведения о заявителе » Перейти к проверке данных »

*при необходимости прикрепите документы, необходимые для подтверждения полномочий получения сведений ЕГРН ограниченного доступа*


Если запрос представляется в электронном виде, указанные в п. 43 названного Порядка документы должны быть представлены в форме электронных документов (электронных образов документов), удостоверенных электронной подписью лица, подписавшего документ, уполномоченного лица органа, выдавшего документ, или усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

### 6. Проверьте данные, подпишите и отправьте запрос.

Для подтверждения полномочий заявителя на получение сведений ЕГРН ограниченного доступа запрос необходимо подписать электронной подписью.

« Изменить приложенные документы » Подписать и отправить запрос »

**7. На адрес электронной почты, указанный при заполнении раздела «Сведения о заявителе», придет электронное сообщение следующего содержания:**

 **ПОРТАЛ УСЛУГ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Здравствуйте!

Ваш запрос № **40-12262194**, зарегистрированный на Официальном сайте Росреестра от 04.09.2017, ожидает оплаты. Стоимость услуги без учёта комиссии - 1600 рублей. Код платежа **32116147725469710609**.

Для продолжения работы необходимо выбрать подходящий Вам вариант оплаты. Оплата обеспечит дальнейшую обработку запроса. Для осуществления выбора возможного варианта оплаты вы можете пройти по [ссылке](#).  
Примечание: На основании приказа Минэкономразвития России от 23.12.2015 №967 оплата за предоставление сведений должна быть осуществлена не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора.

Обращаем внимание, что перевод заявления в статус «в работе» произойдет не ранее, чем Расчетная организация предоставит информацию о проведенном платеже. Согласно публичной оферте, Расчетная организация передает информацию об оплате в Росреестр на следующий банковский день после дня оплаты до 18:00 (время Московское).

Важно!

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать результат на Портале. Для получения доступа к результату используйте код CEDFA. Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на Портале.

С уважением,  
Администрация интернет-портала государственных услуг,  
оказываемых Росреестром в электронном виде

**Код платежа необходимо будет ввести в соответствующее окно при осуществлении оплаты**

**8. Осуществление оплаты государственной услуги по предоставлению сведений ЕГРН. Перейдите по ссылке «Проверка исполнения запроса».**

**Форма запроса сведений ЕГРН**

Ваш запрос зарегистрирован. Номер запроса: **40-12262194**

Проверьте статус Вашего запроса в разделе «[Проверка статуса запроса](#)»

После того, как запрос будет выполнен, Вы сможете скачать ответ на портале.  
Для получения доступа к ссылке используйте код **CEDFA**

Сохраните, пожалуйста, данный код, без него Вы не сможете получить документы на портале.

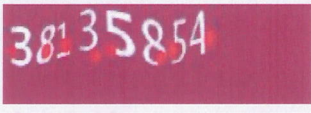
Предзаполнить форму введенными ранее данными

**Для проверки статуса запроса и осуществления оплаты перейдите по ссылке**

**Проверка исполнения запроса (заявления)**

Если у вас уже есть заявка, введите в поле ниже ее номер и нажмите на кнопку «**Проверить**», чтобы узнать статус заявки.


Номер заявки:



Введите текст с картинки:

Не введен текст с картинки.

## 9. Перейдите к процедуре оплаты услуги.

 Заявка № 40-12262194 находится в статусе **Ожидает оплаты**.  
Посмотреть [детали запроса...](#)

Уважаемые пользователи!  
Для перехода к оплате запроса укажите код платежа, который был отправлен на почтовый ящик, указанный при подаче запроса.

Код платежа: **32116147725469710609.**


[Перейти к оплате »](#)

Если Вы не получили письмо, вероятно, почтовый ящик был указан неверно. Вы можете повторно подать запрос повторно.  
Если Вы утратили код платежа, можете восстановить его. Код будет отправлен на почтовый ящик, указанный при формировании запроса. [Восстановить код платежа](#)

**Пройдите по ссылке**

**Введите код платежа (направляется на адрес электронной почты заявителя, указанный при заполнении запроса, см. п. 7)**

Ссылка «перейти к оплате» выведет перечень расчетных организаций, заключивших с Росреестром договор (соглашение).

 <b>КИВИ Банк</b> Оплата через КИВИ Банк (ЗАО) доступна на всей территории РФ. Оплата осуществляется дистанционно (без посещения офисов банка) с использованием способов оплаты, поддерживаемых банком. Для осуществления оплаты выберите способ оплаты и следуйте инструкциям системы.	Способы оплаты:   
 <b>Уральский банк реконструкции и развития</b> Оплата через ОАО «УБРиР» осуществляется с использованием способов оплаты, поддерживаемых банком для данных услуг.	Способы оплаты:  
 <b>«Оплата госуслуг»</b> Оплата картами VISA и MasterCard любых банков, а также со счета мобильного телефона (МТС, Мегафон, Билайн, Ростелеком, ТЕЛЕ2). Все расчеты осуществляются ООО НКО «МОБИ Деньги».	Способы оплаты:  
 <b>Банк «Платина»</b> Оплата через Банк Платина осуществляется с использованием способов оплаты, поддерживаемых банком для данных услуг.	Способы оплаты: 
 <b>Банк «Таврический»</b> Оплата через АКБ «Таврический» осуществляется с использованием способов оплаты, поддерживаемых банком для данных услуг.	Способы оплаты:  

Выбрав один из наиболее удобных способов оплаты предоставления запрашиваемых сведений ЕГРН, необходимо внести плату, размер которой указан в сообщении, поступившем на электронную почту заявителя (см. п. 7).

Филиалом Кадастровой палаты разработана пошаговая [инструкция по просмотру полученных электронных документов](#), содержащих сведения из ЕГРН, в т.ч. по использованию сервиса «Проверка электронного документа», позволяющего сформировать печатное представление полученных сведений ЕГРН.

Действия заявителя по преобразованию полученного в электронном виде документа (файл формата «xml»), содержащего сведения ЕГРН, в пригодный для восприятия вид подробно изложены в пошаговой инструкции по просмотру электронного документа с использованием сервиса «Проверка электронного документа».

### **ПРЕИМУЩЕСТВА использования электронных сервисов:**

- минимизация временных затрат в связи с отсутствием необходимости личного обращения в офис приема-выдачи документов;
- экономия денежных средств (документ в электронном виде обходится заявителям значительно дешевле, чем документ на бумажном носителе). Размер платы за предоставление сведений из ЕГРН утвержден приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 N 291;
- возможность получения готовых документов как в виде электронного документа, так в виде документа на бумажном носителе;
- возможность внесения платы за предоставление сведений ЕГРП без обращения в отделение банка (оплата через интернет с помощью банковской карты, мобильного телефона, с использованием Qiwi-кошелька).

Возникающие вопросы, связанные с использованием электронных сервисов Росреестра по получению и визуализации сведений из ЕГРН, можно направлять на адрес электронной почты [ovk-kad@51.kadastr.ru](mailto:ovk-kad@51.kadastr.ru).

Дополнительно филиал Кадастровой палаты информирует, что при необходимости получить электронную подпись можно в офисах филиала Кадастровой палаты (электронная подпись необходима для получения некоторых государственных услуг Росреестра, требующих подтверждения полномочий заявителя (например, для возможности направления в электронном виде запроса о предоставлении сведений ЕГРН ограниченного доступа).

Для получения консультации по порядку получения электронной подписи в филиале Кадастровой палаты необходимо обращаться по тел. (8152) 40-30-12.

***Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»  
по Мурманской области  
благодарит Вас за использование электронных сервисов Росреестра!***