



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральная служба государственной регистрации,  
кадастра и картографии

ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«Федеральная кадастровая палата Федеральной  
службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии» по Мурманской области

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Мурманской области)

ул. Полярные Зори д.44, г. Мурманск, 183025  
тел. (8152) 40-30-00/факс 42-64-99  
E-mail: [filial@51.kadastr.ru](mailto:filial@51.kadastr.ru)

ОКПО 51686045, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/51904301

04.08.2017 № 1653  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О взаимодействии с арбитражными  
управляющими в электронной форме  
и об электронных подписях  
арбитражных управляющих*

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Мурманской области (далее – филиал Кадастровой палаты) обращается по вопросу получения арбитражными управляющими сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в электронном виде, и о возможности получения арбитражными управляющими электронных подписей в Удостоверяющем центре ФГБУ «ФКП Росреестра».

В соответствии со ст. 62, 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», арбитражный управляющий располагает правом получения на безвозмездной основе сведений, содержащихся в ЕГРН, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих соответствующему должнику, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий арбитражного управляющего в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, представляются в виде следующих документов:

- выписки из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов;
- выписки из ЕГРН, содержащей сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости;
- копий документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, и т.д.

В настоящее время запросы арбитражных управляющих о предоставлении вышеуказанных сведений поступают в филиалы ФГБУ «Федеральная кадастровая

Руководителям  
саморегулируемых организаций  
арбитражных управляющих

(по списку,  
по электронной почте)

палата Росреестра» по субъектам Российской Федерации преимущественно в бумажном виде. Направление запросов и получение готовых документов в бумажном виде связано с почтовыми расходами и временными затратами. Кроме того, некорректное заполнение арбитражными управляющими реквизитов бумажных форм запросов является основанием для оставления таких запросов без рассмотрения.

**В связи с вышеизложенным, филиал Кадастровой палаты сообщает о возможности направления запросов о предоставлении сведений из ЕГРН и получения готовых документов в электронном виде.**

На официальном сайте государственных услуг Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в разделе «Электронные услуги и сервисы» реализован сервис «Получение сведений из ЕГРН». Направление запроса осуществляется путем пошагового заполнения электронной формы запроса. При направлении запроса посредством сайта заполнение запроса на бумажном носителе не требуется.

С помощью электронного сервиса «Получение сведений из ЕГРН» можно быстро и удобно запросить и получить официальные документы, содержащие сведения ЕГРН, в электронном виде. При выборе электронного способа получения сведений заявителю предоставляется официальный документ, имеющий юридическую силу и доступный для просмотра в пригодном для восприятия виде.

Филиалом Кадастровой палаты разработаны пошаговые инструкции по использованию электронных сервисов Росреестра. Образец заполнения электронной формы запроса физическим лицом приведен в приложении. При заполнении электронной формы запроса арбитражным управляющим в поле «категория заявителя» необходимо выбрать «арбитражный управляющий», а также указать основание запроса сведений; оплата предоставления сведений не требуется. Представление образов документов, подтверждающих полномочия арбитражного управляющего, не требуется при условии включения сведений об арбитражном управляющем в сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи.

Таким образом, для направления запросов в электронном виде арбитражному управляющему необходимо наличие электронной подписи, требования к которой установлены распоряжением Росреестра от 27.03.2014 № Р/32.

В настоящее время **арбитражные управляющие располагают возможностью получить электронную подпись**, удовлетворяющую требованиям Росреестра, **в филиалах Кадастровой палаты по субъектам Российской Федерации**. Создаваемые в филиалах Кадастровой палаты сертификаты ключей проверки ЭП обеспечивают доступ не только к электронным услугам Росреестра, но и к Единому portalу государственных услуг, portalам ФНС, ФССП и т.д.

Подробная информация о получении ЭП в филиале Кадастровой палаты по Мурманской области приведена в приложении.

Филиал Кадастровой палаты обращает внимание на преимущества электронного взаимодействия с Росреестром:

– обработка запросов, поступивших электронным способом, занимает меньше времени, чем обработка запросов, принятых на бумажном носителе, в

связи с чем срок предоставления сведений по «электронным» запросам сокращается;

– направление запросов электронным способом значительно сокращает временные затраты заявителя, исключает возможное несоблюдение требований при заполнении запроса в виде бумажного документа, а также необоснованные почтовые расходы;

– при направлении запросов посредством сайта государственных услуг Росреестра (<https://rosreestr.ru>) заявитель располагает возможностью получения готовых документов как в виде юридически значимого электронного документа, так и документа на бумажном носителе.

**Филиал Кадастровой палаты по Мурманской области сообщает о готовности к организации консультационных мероприятий** для демонстрации возможностей электронного взаимодействия как на базе филиала (г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 44), так и в форме выездного консультирования при незначительной территориальной отдаленности заинтересованных лиц.

Дополнительную информацию можно получить, направив сообщение на адрес электронной почты [ovk-kad@51.kadastr.ru](mailto:ovk-kad@51.kadastr.ru).

Филиал Кадастровой палаты просит довести вышеизложенную информацию до сведения арбитражных управляющих, являющихся членами СРО, и заранее благодарит за сотрудничество.

Приложение:

1. Инструкция по заполнению заявителем (физическим лицом) электронной формы запроса (сведения из ЕГРН в виде выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества).

2. Информация о получении электронной подписи в филиале Кадастровой палаты по Мурманской области.

Директор



Ю.Я. Соляник

К.П. Асланова  
(8152) 40-30-08